

نمونه (۴۳۰) دادخواست خلع ید و قلع و قمع بنا ، اجرت‌المثل دوران تصرف و بدو

صدور قرار تأمین خواسته



تاریخ .....

شماره .....

پیوست .....

شماره پرونده ..... برگ دادخواست به دادگاه نخستین

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت	شهرستان	پلاک
خواهان	مشخصات خواهان (مالک)						
خوانده	مشخصات خوانده (متصرف عدوانی)						
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل (دادگستری) یا نماینده قانونی (در صورت وجود)						
تعیین خواسته و بهای آن	تقاضای صدور قرار تأمین خواسته ، صدور حکم بر خلع ید از یک‌باب خانه به پلاک ثبتی ... بخش ... قلع و قمع بنا ، اجرت‌المثل دوران تصرف مقوم بر ... ریال و به علاوه خسارات دادرسی (خلع ید مقوم بر ... ریال ، قلع و قمع مقوم بر ... ریال						
دلایل و منضمات دادخواست	۱- نسخه مصدق سند مالکیت ۲- استعلام ثبتی ۳- معاینه و تحقیق محلی ۴- کارشناسی ۵- استعلام از سازمان زمین شهری ۶- گواهی عمران ۷- کارشناسی						

دادگستری .....

ریاست محترم  
مجتمع قضایی .....

سلام‌علیکم با احترام به استحضار می‌رساند : ۱- خوانده دعوی در غیبت اینجانب خواهان یک قطعه زمین به پلاک مذکور را تصرف نموده و در آن احداث بنا کرده است . ۲- این تصرف به نحو عدوان انجام شده مراجعات مکرر در جهت متقاعد نمودن خوانده بر تحویل ملکی اینجانب و رفع تصرف تأثیری ننموده ، ضمناً ملک مذکور به هیچ‌وجه مشمول ضوابط سازمان زمین شهری نبوده جهت آن گواهی عمران صادر شده است . ۳- اکنون بدو صدور قرار تأمین خواسته حسب ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی مدنی (جدید) ، اجرای آن وفق همین قانون و سپس ابلاغ قرار استدعا می‌شود . ۴- در ماهیت دعوی دعوت خوانده به دادرسی در صورت احراز صحت ادعا و اقرار خوانده به تصرفات با جلب نظر کارشناس تعیین اجرت‌المثل از تاریخ ... الی ... به مدت ... ماه به قرار ماهیانه ... ریال و سپس صدور حکم بر الزام خوانده بر خلع ید و رفع تصرف عدوانی از ملکی اینجانب استدعا می‌شود ؛ ۵- عنداللزوم صدور قرار معاینه و تحقیق محلی و کارشناسی را تقاضا دارد .

با کمال احترام  
نام و نام خانوادگی  
امضاء

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	شعبه ..... دادگاه ..... رسیدگی فرمایید
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده .....
تاریخ	تاریخ ..... امضاء

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۱/۱۲۹۶/۵۴/۲۲۰۱ دفتر طرح و برنامه‌ریزی