

نمونه (۳۱۴) دادخواست تأمین دلیل در مورد رابطه استیجاری



تاریخ

شماره

پیوست

شماره پرونده **برگ دادخواست به دادگاه نخستین**

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت <u>شهرستان</u> دهستان، خیابان، کوچه، شماره، پلاک بخش
خواهان	مشخصات موجر یا مالک				
خوانده	مشخصات مستأجر				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل یا نماینده قانونی (در صورت وجود)				
تعیین خواسته و بهای آن	تقاضای صدور و اجرای تأمین دلیل (در رابطه استیجاری)				
دلایل و منضمات دادخواست	۱- فتوکی مصدق سند مالکیت ۲- عنداللزوم تحقیق و معاینه محلی ۳- تأمین دلیل به منظور احراز تصرف خوانده در محل و وجود رابطه استیجاری				

دادگستری

ریاست محترم

مجتمع قضایی

سلام علیکم با احترام به استحضار می‌رساند:

اینجانب خواهان ... به موجب سند مالکیت (و سند خرید) که فتوکی آن پیوست است مالک شش دانگ یک دستگاه آپارتمان (یک باب خانه) با مشخصات ثبتی مضبوط در اسناد تقدیمی واقع در ... هستم. ملک مذکور طبق توافق شفاهی به خوانده محترم در تاریخ ... اجاره داده شده است. چون رابطه استیجاری بر مبنای توافق شفاهی برقرار شده ممکن است خوانده محترم در جلب دادرسی حاضر نشود و ناچار وقت دادگاه محترم برای احراز تصرف وی در محل و وجود رابطه استیجاری تضييع شود. به منظور احراز و اثبات تصرف و وجود رابطه استیجاری صدور و اجرای قرار تأمین دلیل استدعا می‌شود. لذا استدعا دارد مقرر فرمایند مجری محترم قرار ضمن بازدید محل اظهارات مطلعین را که تعرفه خواهند شد و از وجود رابطه استیجاری بین اینجانب و خوانده دعوی اطلاع دارند، استماع و در صورت جلسه منعکس نمایند.

با کمال احترام

نام و نام خانوادگی

امضاء

شعبه دادگاه رسیدگی فرمایید	شماره و تاریخ ثبت دادخواست
نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده	شماره
تاریخ امضاء	تاریخ

چاپ روزنامه رسمی کشور فرم شماره ۵۴/۲۲۰۱/۱۲۹۶ دفتر طرح و برنامه ریزی